



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

Comisia pentru administrație publică,
organizarea teritoriului și protecția mediului
Nr.XXX /43 /2011

R A P O R T

Propunere legislativă pentru modificarea Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat

Cu adresa nr.**L143/2011** Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond în vederea examinării și întocmirii raportului asupra propunerii legislative mai sus-menționate, inițiată de domnul deputat PDL Petru Călian.

Propunerea legislativă a fost avizată **favorabil** de Consiliul Legislativ, Comisia pentru privatizare și administrarea activelor statului și **negativ** de Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări.

În **punctul de vedere al Guvernului**, formulat în conformitate cu art.111 alin.(1) din Constituție, se susține adoptarea acestei inițiative legislative.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art.16 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, intervențiile legislative vizând stabilirea modului de calcul a valorii de vânzare a locuințelor, care va fi raportată la prețul pieței de către autoritățile administrației publice locale.

În ședința din 22.03.2011, comisia a dezbătut propunerea legislativă, în prezența reprezentantului Ministerului Finanțelor Publice, domnul Mureșan Cristian, consilier și al Ministerului Administrației și Internelor, domnul Cristian Petraru, șef serviciu și a hotărât, în unanimitate, **respingerea** acesteia din următoarele considerente:

Considerăm că intervenția de modificare trebuie raportată la Decretul – lege nr.61/1990 care prevede la art.6 că „ Prețurile de vânzare către populație pentru locuințele construite din fondurile statului și recepționate până la data de 31 decembrie 1989 se stabilesc potrivit anexelor nr.1 și 2 „.

Din dezbateri a reieșit că se ridică și problema aplicabilității sale, deoarece din momentul intrării în vigoare a Decretului-lege nr.61/1990, respectiv a Legii nr.85/1992 cea mai mare parte din locuințele construite din fondurile statului s-au vândut, ceea ce face ca sfera de aplicabilitate a normei propuse să fie foarte restrânsă.

Totodată, norma este imprecisă, deoarece nu specifică în mod concret categoriile de locuințe vizate, ci utilizează termenul generic de „locuință”. Conform art.6 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, proiectul de act normativ trebuie să instituie reguli necesare, suficiente și posibile care să conducă la o stabilitate și eficiență legislativă.” În teza a doua a acestui articol se precizează faptul că ” soluțiile pe care le cuprinde trebuie să fie temeinic fundamentate”, ceea ce nu este respectat de către inițiator, neexistând un studiu care să cuprindă numărul de locuințe rămase spre vânzare, cine stabilește valoare de vânzare a locuințelor, lipsa inserării în text a unor dispoziții tranzitorii care să stabilească măsurile ce urmează să fie instituite cu privire la derularea raporturilor juridice născute în temeiul vechii reglementări care urmează să fie înlocuită de norma propusă de inițiator.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** ca și actul normativ de bază, urmând a fi adoptată în condițiile art.75 alin.(2) din Constituția României, republicată.

La lucrările Comisiei au fost prezenți 8 senatori, din totalul de 11 membri ai acesteia.

Potrivit art.75 alin. (1) din Constituție și art.88, alin.(7) din Regulamentul Senatului, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de **primă Cameră sesizată**.


**Președinte,
Senator Marius Gerard Necula**


**Secretar,
Senator Trifon Belacurencu**